



**АДМИНИСТРАЦИЯ
РАМЕШКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.04.2022

№ 107-па

пгт. Рамешки

Об определении управляющей организации, временно исполняющей обязанности по управлению многоквартирными домами в д. Хохловка Рамешковского муниципального округа Тверской области

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы проживания в многоквартирных домах на территории Рамешковского муниципального округа Тверской области, в соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, решением Арбитражного суда Тверской области от 16.12.2021 г. № А66-10153/2021, Администрация Рамешковского муниципального округа постановляет:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Моя Столица» (ИНН 6950239920, ОГРН 1206900005300) временной управляющей организацией для осуществления управления многоквартирными домами, согласно перечню многоквартирных домов (Приложение №1).

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Моя Столица» с 01.05.2022 г. до определения результатов конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», осуществлять управление многоквартирными домами, согласно перечню многоквартирных домов.

3. Установить размер платы за содержание жилых помещений согласно перечню многоквартирных домов в соответствии с постановлением Администрации Рамешковского муниципального округа от 24.03.2022 г. №76-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в д. Хохловка Рамешковского муниципального округа».

4. Определить перечень работ и услуг, выполняемый управляющей организацией (Приложение №2).

5. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в ГУ «Государственная жилищная инспекция» Тверской области.

6. Разместить постановление на официальном сайте Администрации Рамешковского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Рамешковского муниципального округа Зверькова Г.А.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Рамешковского
муниципального округа



А.А. Пилюгин

Приложение 1
к постановлению Администрации
Рамешковского муниципального округа
от 12.04.2022 № 107-па



Перечень многоквартирных домов,
находящихся на временном обслуживании в ООО «Управляющая компания «Моя Столица»»
с 01 мая 2022 года.

№п/п	Адрес МКД
1	Тверская обл., Рамешковский МО, д. Хохловка, д. 11
2	Тверская обл., Рамешковский МО, д. Хохловка, д. 12
3	Тверская обл., Рамешковский МО, д. Хохловка, д. 30
4	Тверская обл., Рамешковский МО, д. Хохловка, д. 31
5	Тверская обл., Рамешковский МО, д. Хохловка, д. 32
6	Тверская обл., Рамешковский МО, д. Хохловка, д. 37
7	Тверская обл., Рамешковский МО, д. Хохловка, д. 38
8	Тверская обл., Рамешковский МО, д. Хохловка, д. 39

Приложение 2
 к постановлению Администрации
 Рамешковского муниципального округа
 от 12.04.2022 № 107-па



Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
 общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская обл,
 Рамешковский р-н, с/п Кушалино, д Хохловка, д. 11

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)
1	2	3	4
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	x	x
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)	x	x
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии)	2 раза в год	2
1.1.2	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	12
1.1.3	Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в месяц	12
1.1.4	Проверка кровли скопления снега и наледи.	1 раз в месяц в период с октября по март	6
1.1.5	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости	1 раз в зимний период	1
1.1.6	Текущий ремонт конструктивных элементов здания собственными силами (улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов здания)	1 раз в год	1
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)	x	x
1.2.1	Осмотр системы центрального отопления	1 раз в квартал	4
1.2.2	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	2

1.2.3	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	1 раз в год	1
1.2.4	Замена неисправных участков электрической сети здания	1 раз в год	1
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	x	x
1.3.1	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	x	x
1.3.1.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общезижем)	в течение договора управления	

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская обл, Рамешковский р-н, с/п Кушалино, д Хохловка, д. 12

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)
1	2	3	4
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	х	х
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)	х	х
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии)	2 раза в год	2
1.1.2	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	12
1.1.3	Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в месяц	12
1.1.4	Проверка кровли скопления снега и наледи.	1 раз в месяц в период с октября по март	6
1.1.5	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости	1 раз в зимний период	1
1.1.6	Текущий ремонт конструктивных элементов здания собственными силами (Ремонт отдельных мест покрытия из хризотилцементных листов: обыкновенного профиля)	1 раз в год	1
1.1.7	Текущий ремонт конструктивных элементов здания собственными силами (Устройство мелких покрытий (парапеты, свесы и т.д. из листовой оцинкованной стали))	1 раз в год	1
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)	х	х
1.2.1	Осмотр системы центрального отопления	1 раз в квартал	4
1.2.2	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	2
1.2.3	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	1 раз в год	1
1.2.4	Замена неисправных участков электрической сети	1 раз в год	1

	здания		
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	х	х
1.3.1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	х	х
1.3.1.1	Сдвигание свежеснегавпавшего снега	3 раза в сутки в дни снегопада	201
1.3.2	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	х
1.3.2.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общезитием)	в течение договора управления	

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская обл, Рамешковский р-н, с/п Кушалино, д Хохловка, д. 30

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)
1	2	3	4
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	х	х
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)	х	х
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии)	2 раза в год	2
1.1.2	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	12
1.1.3	Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в месяц	12
1.1.4	Проверка кровли скопления снега и наледи.	1 раз в месяц в период с октября по март	6
1.1.5	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости	1 раз в зимний период	1
1.1.6	Текущий ремонт конструктивных элементов здания собственными силами (улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов здания)	1 раз в год	1
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)	х	х
1.2.1	Осмотр системы центрального отопления	1 раз в квартал	4
1.2.2	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	2
1.2.3	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	1 раз в год	1
1.2.4	Замена неисправных участков электрической сети здания	1 раз в год	1
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	х	х

1.3.1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	х	х
1.3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега	3 раза в сутки в дни снегопада	201
1.3.2	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	х
1.3.2.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общезитием)	в течение договора управления	

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская обл, Рамешковский р-н, с/п Кушалино, д Хохловка, д. 31

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)
1	2	3	4
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	х	х
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)	х	х
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии)	2 раза в год	2
1.1.2	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	12
1.1.3	Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в месяц	12
1.1.4	Очистка кровли от мусора при необходимости	1 раз в год	1
1.1.5	Проверка кровли скопления снега и наледи.	1 раз в месяц в период с октября по март	6
1.1.6	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости	1 раз в зимний период	1
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)	х	х
1.2.1	Осмотр системы центрального отопления	1 раз в квартал	4
1.2.2	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	2
1.2.3	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	1 раз в год	1
1.2.4	Замена неисправных участков электрической сети здания	1 раз в год	1
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	х	х
1.3.1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства,	х	х

	иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		
1.3.1.1	Сдвигание свежесвыпавшего снега	3 раза в сутки в дни снегопада	201
1.3.2	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	х
1.3.2.1	Проведение осмотров путей эвакуации, выходов на кровлю	1 раз в месяц	12
1.3.2.2	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт систем противопожарной защиты зданий и сооружений	1 раз в месяц	12
1.3.2.3	Техническое обслуживание внутреннего противопожарного водопровода с составлением актов на водоотдачу	2 раза в год	2
1.3.3	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	х
1.3.3.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская обл, Рамешковский р-н, с/п Кушалино, д Хохловка, д. 32

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)
1	2	3	4
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	x	x
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)	x	x
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии)	2 раза в год	2
1.1.2	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	12
1.1.3	Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в месяц	12
1.1.4	Очистка кровли от мусора при необходимости	1 раз в год	1
1.1.5	Проверка кровли скопления снега и наледи.	1 раз в месяц в период с октября по март	6
1.1.6	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости	1 раз в зимний период	1
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)	x	x
1.2.1	Осмотр системы центрального отопления	1 раз в квартал	4
1.2.2	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	2
1.2.3	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	1 раз в год	1
1.2.4	Замена неисправных участков электрической сети здания	1 раз в год	1
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	x	x
1.3.1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства,	x	x

	элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		
1.3.1.1	Сдвигание свежеснегавывпавшего снега	3 раза в сутки в дни снегопада	201
1.3.2	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	х
1.3.2.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общезитием)	в течение договора управления	

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская обл, Рамешковский р-н, с/п Кушалино, д Хохловка, д. 37

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)
1	2	3	4
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	x	x
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)	x	x
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии)	2 раза в год	2
1.1.2	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	12
1.1.3	Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в месяц	12
1.1.4	Очистка кровли от мусора при необходимости	1 раз в год	1
1.1.5	Проверка кровли скопления снега и наледи.	1 раз в месяц в период с октября по март	6
1.1.6	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости	1 раз в зимний период	1
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)	x	x
1.2.1	Осмотр системы центрального отопления	1 раз в квартал	4
1.2.2	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	2
1.2.3	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	1 раз в год	1
1.2.4	Замена неисправных участков электрической сети здания	1 раз в год	1
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	x	x
1.3.1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными	x	x

	иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		
1.3.1.1	Сдвигание свежесвыпавшего снега	3 раза в сутки в дни снегопада	201
1.3.2	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	х
1.3.2.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общезианием)	в течение договора управления	

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская обл, Рамешковский р-н, с/п Кушалино, д Хохловка, д. 38

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)
1	2	3	4
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	x	x
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)	x	x
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии)	2 раза в год	2
1.1.2	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	12
1.1.3	Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в месяц	12
1.1.4	Очистка кровли от мусора при необходимости	1 раз в год	1
1.1.5	Проверка кровли скопления снега и наледи.	1 раз в месяц в период с октября по март	6
1.1.6	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости	1 раз в зимний период	1
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)	x	x
1.2.1	Осмотр системы центрального отопления	1 раз в квартал	4
1.2.2	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	2
1.2.3	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	1 раз в год	1
1.2.4	Замена неисправных участков электрической сети здания	1 раз в год	1
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	x	x
1.3.1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными	x	x

	объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		
1.3.1.1	Сдвигание свежесневыпавшего снега	3 раза в сутки в дни снегопада	201
1.3.2	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	х
1.3.2.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общедомовым)	в течение договора управления	

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская обл, Рамешковский р-н, с/п Кушалино, д Хохловка, д. 39

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)
1	2	3	4
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	x	x
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)	x	x
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии)	2 раза в год	2
1.1.2	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	12
1.1.3	Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в месяц	12
1.1.4	Очистка кровли от мусора при необходимости	1 раз в год	1
1.1.5	Проверка кровли скопления снега и наледи.	1 раз в месяц в период с октября по март	6
1.1.6	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости	1 раз в зимний период	1
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)	x	x
1.2.1	Осмотр системы центрального отопления	1 раз в квартал	4
1.2.2	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	2
1.2.3	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	1 раз в год	1
1.2.4	Замена неисправных участков электрической сети здания	1 раз в год	1
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	x	x
1.3.1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с	x	x

	объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		
1.3.1.1	Сдвигание свежесневыпавшего снега	3 раза в сутки в дни снегопада	201
1.3.2	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	х
1.3.2.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общедомовым)	в течение договора управления	